



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018
г. Нижневартовск

№ 1379

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

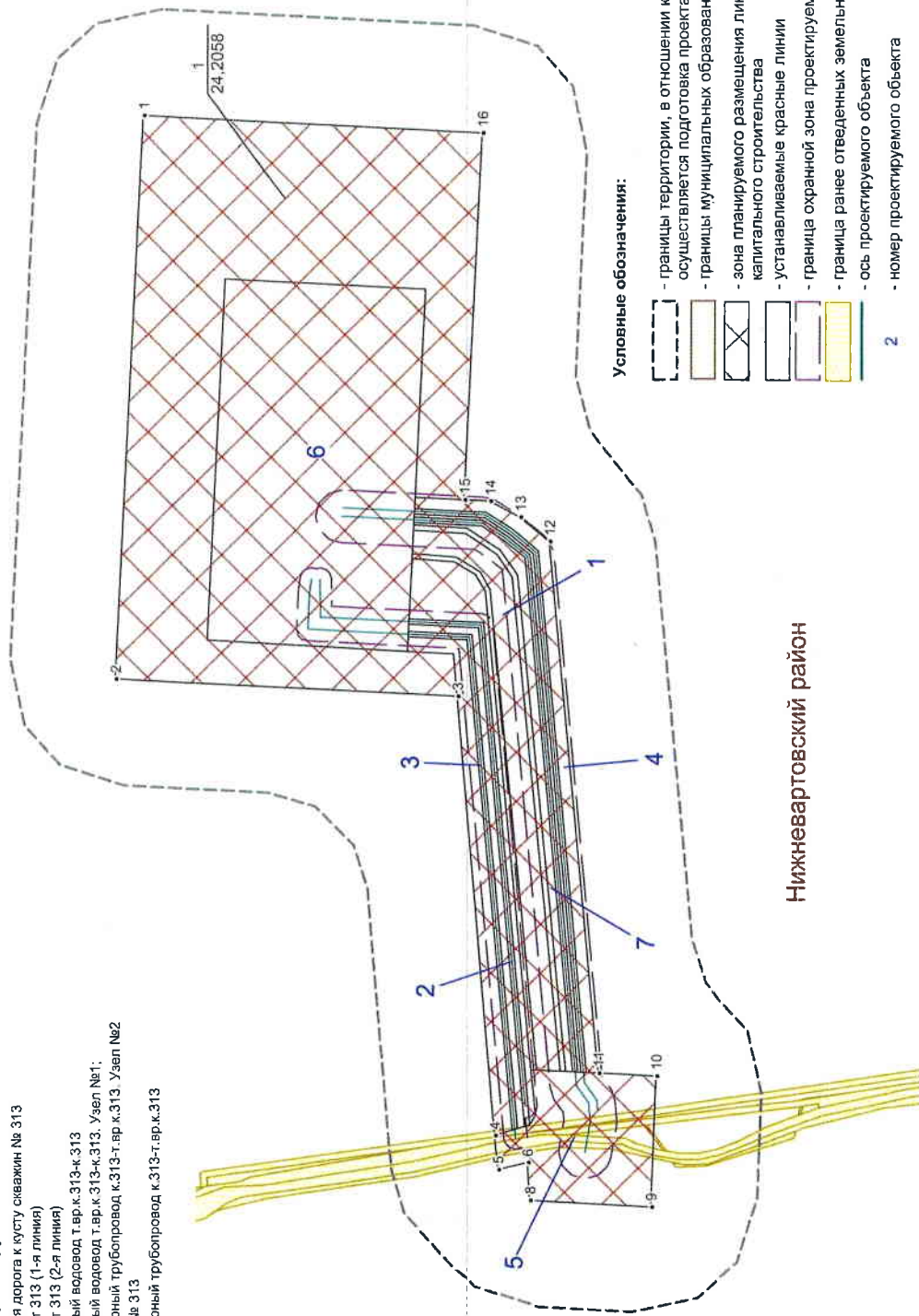
Основная часть проекта планировки территории
I. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация зон планируемого размещения объекта

- 1 - Обустройство дополнительных скважин
- Покаческого нефтяного месторождения (8-я очередь)

Экспликация проектируемых объектов

- 1 - Автомобильная дорога к кусту скважин № 313
- 2 - ВП 6 кВ на куст 313 (1-я линия)
- 3 - ВП 6 кВ на куст 313 (2-я линия)
- 4 - Высоконапорный водовод т.вр.к.313-к.313
- 5 - Высоконапорный водовод т.вр.к.313-к.313. Узел №1:
- Нефтегазосборный трубопровод к.313-т.вр.к.313. Узел №2
- 6 - Куст скважин № 313
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод к.313-т.вр.к.313



Основные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- устанавливаемые красные линии
- граница охранной зона проектируемого объекта
- граница ранее отведенных земельных участков
- ось проектируемого объекта
- 2 - номер проектируемого объекта

Нижневартовский район

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В проектной документации «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)» предусматривается строительство следующих объектов: автомобильная дорога к кусту скважин № 313; ВЛ 6 кВ на куст 313; высоконапорный водовод т.вр.к.313-к.313; нефтегазосборный трубопровод к.313-т.вр.к.313.

Техническая характеристика и производительность трубопроводов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Техническая характеристика по проектируемым трубопроводам

Наименование трубопровода	ØxS, мм	Протяженность трассы, м	Рабочее давление*	
			МПа	
Нефтегазосборные трубопроводы				
к.313-т.вр.к.313	114x5	775,6	4,0	
Высоконапорные водоводы				
т.вр.к.313-к.313	168x14	731,0	17,0	

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к промышленным трубопроводам, относится к III классу, III категории.

Высоконапорный водовод относится к III классу, II категории.

Протяженность автомобильной дороги составляет 637,19 м.

Для электроснабжения кустовой площадки № 313 предусматривается строительство одноцепных ВЛ 6 кВ, две линии.

ВЛ 6 кВ кустовой площадке № 313 1-я линия, запроектирована отпайкой от проектируемой ВЛ 6 кВ яч. № 15 ПС-35/6 кВ «КНС-10», протяженность линии составляет 647,26 м.

ВЛ 6 кВ кустовой площадке № 313 2-я линия, запроектирована отпайкой от проектируемой ВЛ 6 кВ яч. № 5 ПС-35/6 кВ «КНС-10», протяженность линии составляет 678,77 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа, на территории Покачевского месторождения (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: г. Покачи 4 км на северо-востоке, п. Новоаганск в 64 км на северо-восток, г. Когалым в 80 км северо-западнее, г. Лангепас юго-западнее района изысканий в 54 км.

Административный центр город Нижневартовск – в 98 км юго-восточнее района работ.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	X	Y
1	1 041 115,61	4 362 081,45
2	1 041 140,69	4 361 546,92
3	1 040 817,16	4 361 531,72
4	1 040 780,96	4 361 114,05
5	1 040 777,66	4 361 081,03
6	1 040 749,75	4 361 088,05
7	1 040 749,74	4 361 088,05
8	1 040 747,51	4 361 051,94
9	1 040 632,54	4 361 046,2
10	1 040 627,88	4 361 171,34
11	1 040 682,66	4 361 173,91
12	1 040 730,22	4 361 678,93
13	1 040 757,91	4 361 701,88
14	1 040 786,59	4 361 717,17
15	1 040 811,1	4 361 718,3
16	1 040 794,84	4 362 066,62

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов

капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не предусмотрены, так как согласно заключению от 13 декабря 2017 года №17-4075 Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры года на территории земельного участка, испрашиваемого под объект: «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)» выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые линейные объекты являются опасными в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживаться в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 19.06.2018 № 1379

**Основная часть проекта межевания территории
I. Текстовая часть проекта межевания территории**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 23,8321 га.

Площадь земельных участков приведена в таблице 1.

Таблица 1. Расчет площадей земельных участков по проекту

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)	23,8321	0,3737	24,2058
Всего	23,8321	0,3737	24,2058

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

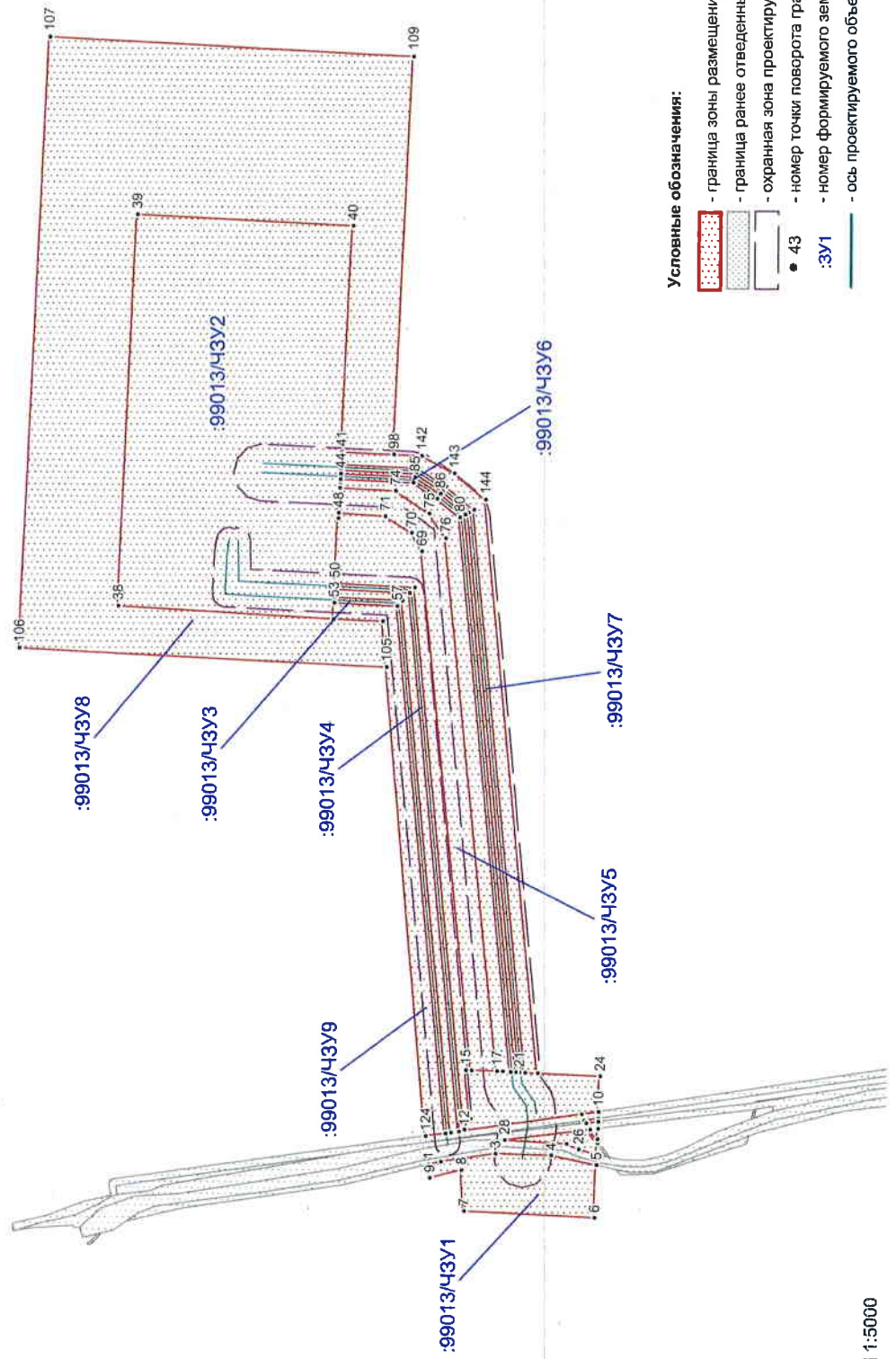
Расчет площадей земель лесного фонда приведен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет площадей земель лесного фонда

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:99013/ЧЗУ1	1,1953	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ2	6,5391	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ3	0,2637	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ4	0,2731	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ5	1,2567	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ6	0,3063	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ7	0,3132	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ8	9,9731	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99013/ЧЗУ9	3,7116	Земли лесного фонда

II. Чертежи межевания территории

86:04:00000001



Условные обозначения:

- граница зоны размещения объектов (красные линии)
- граница ранее отведенных земельных участков
- охранная зона проектируемого трубопровода
- номер точки поворота границы земельного участка
- номер формируемого земельного участка
- ось проектируемого объекта

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков:

№	X	Y
86:04:0000001		
:99013/ЧЗУ1	--	--
1	1040778,82	4361092,67
2	1040767,92	4361095,31
3	1040719,64	4361102,66
4	1040670,52	4361101,31
5	1040630,8	4361092,8
6	1040632,54	4361046,2
7	1040747,52	4361051,77
8	1040749,74	4361088,05
9	1040777,66	4361081,03
1	1040778,82	4361092,67
10	1040629,05	4361139,93
11	1040643,82	4361137,68
12	1040747,19	4361122,88
13	1040747,3	4361124,01
14	1040741,94	4361133,44
15	1040746,27	4361176,51
16	1040741,03	4361176,34
17	1040718,62	4361175,6
18	1040713,55	4361175,36
19	1040706,88	4361175,04
20	1040701,84	4361174,81
21	1040698,83	4361174,66
22	1040693,78	4361174,43
23	1040682,66	4361173,91
24	1040627,88	4361171,34
10	1040629,05	4361139,93
25	1040630,35	4361102,29
26	1040646,26	4361106,75
27	1040657,05	4361111,56
28	1040711,77	4361114,75
29	1040638,69	4361123,99
30	1040630,04	4361112,43
25	1040630,35	4361102,29
31	1040629,96	4361115,66
32	1040636,39	4361124,28
33	1040629,6	4361125,14
31	1040629,96	4361115,66
34	1040639,79	4361129,92
35	1040641,63	4361131,94
36	1040629,28	4361133,84
37	1040629,37	4361131,24
34	1040639,79	4361129,92
:99013/ЧЗУ2	--	--
38	1041053,69	4361584,44
39	1041037,71	4361927,61
40	1040847,88	4361918,7
41	1040857,27	4361720,43
42	1040857,79	4361709,43
43	1040858,02	4361704,44
44	1040858,16	4361701,44
45	1040858,4	4361696,44
46	1040858,51	4361694,01

47	1040858,75	4361688,93
48	1040859,8	4361666,75
49	1040860,02	4361662,14
50	1040862,72	4361604,95
51	1040862,96	4361599,95
52	1040863,28	4361592,94
53	1040863,52	4361587,97
54	1040864,19	4361573,97
38	1041053,69	4361584,44
:99013/ЧЗУ3	--	--
55	1040759,07	4361121,18
56	1040764,04	4361120,47
57	1040807,85	4361585,35
58	1040863,52	4361587,97
59	1040863,28	4361592,94
60	1040803,28	4361590,14
55	1040759,07	4361121,18
:99013/ЧЗУ4	--	--
61	1040747,19	4361122,88
62	1040752,14	4361122,16
63	1040796,88	4361596,85
64	1040862,96	4361599,95
65	1040862,72	4361604,95
66	1040792,32	4361601,63
67	1040747,3	4361124,01
61	1040747,19	4361122,88
:99013/ЧЗУ5	--	--
68	1040741,03	4361176,34
69	1040786,23	4361633,09
70	1040795,41	4361649,49
71	1040818,58	4361663,91
72	1040859,8	4361666,75
73	1040858,75	4361688,93
74	1040809,54	4361686,28
75	1040779,82	4361666,31
76	1040765,24	4361644,85
77	1040718,62	4361175,6
68	1040741,03	4361176,34
:99013/ЧЗУ6	--	--
78	1040701,84	4361174,81
79	1040706,88	4361175,04
80	1040752,93	4361663,34
81	1040773,16	4361679,61
82	1040794,11	4361693,47
83	1040858,4	4361696,44
84	1040858,16	4361701,44
85	1040792,54	4361698,4
86	1040770,02	4361683,98
87	1040748,13	4361665,88
78	1040701,84	4361174,81
:99013/ЧЗУ7	--	--
88	1040693,78	4361174,43
89	1040698,83	4361174,66
90	1040745,27	4361667,39
91	1040768,45	4361686,09

92	1040791,61	4361701,37
93	1040858,02	4361704,44
94	1040857,79	4361709,43
95	1040790,04	4361706,3
96	1040765,3	4361690,49
97	1040740,47	4361669,92
88	1040693,78	4361174,43
:99013/ЧЗУ8	--	--
98	1040811,1	4361718,3
99	1040857,27	4361720,43
100	1040847,88	4361918,7
101	1041037,71	4361927,61
102	1041053,69	4361584,44
103	1040864,19	4361573,97
104	1040820,66	4361571,93
105	1040817,16	4361531,72
106	1041140,69	4361546,92
107	1041115,61	4362081,45
108	1041115,5	4362081,44
109	1040794,84	4362066,63
98	1040811,1	4361718,3
:99013/ЧЗУ9	--	--
110	1040859,8	4361666,75
111	1040818,58	4361663,91
112	1040795,41	4361649,49
113	1040786,23	4361633,09
114	1040741,03	4361176,34
115	1040746,27	4361176,51
116	1040741,94	4361133,44
117	1040747,3	4361124,01
118	1040792,32	4361601,63
119	1040862,72	4361604,95
120	1040860,02	4361662,14
110	1040859,8	4361666,75
121	1040863,52	4361587,97
122	1040807,85	4361585,35
123	1040764,04	4361120,47
124	1040781,32	4361118,02
125	1040817,16	4361531,72
126	1040820,66	4361571,93
127	1040864,19	4361573,97
121	1040863,52	4361587,97
128	1040858,4	4361696,44

129	1040794,11	4361693,47
130	1040773,16	4361679,61
131	1040752,93	4361663,34
132	1040706,88	4361175,04
133	1040713,55	4361175,36
134	1040718,62	4361175,6
135	1040765,24	4361644,85
136	1040779,82	4361666,31
137	1040809,54	4361686,28
138	1040858,75	4361688,93
139	1040858,51	4361694,01
128	1040858,4	4361696,44
140	1040857,27	4361720,43
141	1040811,1	4361718,3
142	1040786,59	4361717,17
143	1040757,91	4361701,88
144	1040730,22	4361678,93
145	1040682,66	4361173,91
146	1040693,78	4361174,43
147	1040740,47	4361669,92
148	1040765,3	4361690,49
149	1040790,04	4361706,3
150	1040857,79	4361709,43
140	1040857,27	4361720,43
151	1040862,96	4361599,95
152	1040796,88	4361596,85
153	1040752,14	4361122,16
154	1040759,07	4361121,18
155	1040803,28	4361590,14
156	1040863,28	4361592,94
151	1040862,96	4361599,95
157	1040858,02	4361704,44
158	1040791,61	4361701,37
159	1040768,45	4361686,09
160	1040745,27	4361667,39
161	1040698,83	4361174,66
162	1040701,84	4361174,81
163	1040748,13	4361665,88
164	1040770,02	4361683,98
165	1040792,54	4361698,4
166	1040858,16	4361701,44
157	1040858,02	4361704,44

